



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Biblioteksgården i
Staffanstorp

2016-01-01—2016-12-31

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Biblioteksgården i Staffanstorp

Org.nr. 769620-4127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	11

Brf Biblioteksgården i Staffanstorp

Org.nr. 769620-4127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2009. Föreningen äger fastigheten Staffanstorp Stanstorp 1:808, som byggdes år 2008-2010. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 29 juni 2015.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 april 2016. På stämman deltog 27 medlemmar varav röstberättigade var 21 inklusive 3 fullmakter.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Kjell Jönsson	Ordförande	vald för 2016
Anita Nydemark	Sekreterare	vald för 2016
Knut Svensson	Vice ordförande	vald för 2016
Sten Linder	Ledamot	vald för 2016-2017
Jan Wallentin	Ledamot	vald för 2016-2017
Georg Lukjanov	Suppleant	vald för 2016

Firmatecknare är Kjell Jönsson, Anita Nydemark, Knut Svensson, Sten Linder och Jan Wallentin två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda möten + 1 protokollfört konstituerande möte.

Styrelsen har under året deltagit i ett antal kostnadsfria kurser och seminarier, avseende fastighetens skötsel/förvaltning och under ledning av Bostadsrätterna och SBAB.

Revisor har under året varit Oskar Kantoft från Dillon Bostadsrättsrevision AB.

Valberedningen har varit Monica Norrman och Alf Nilsson.

Föreningens fastighet, som byggdes 2008-2010, består av 2 bostadshus med 5 trapphus. I fastigheten finns 30 lägenheter om tillsammans 3 088 kvm bostadsyta. Dessutom ingår miljöhus och garage med 12 platser som hyrs ut till medlemmar samt 16 p-platser som hyrs ut till medlemmar och 5 används som gästparkering.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<i>Leverantör</i>	<i>Avtalstyp</i>
Örehus Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Staffanstorps kommun	Vatten och avlopp
Staffanstorps Energi AB	Elnät
E.ON	El, fjärrvärme och fjärrvärmeservice
Svenska Stadsnät Perspektiv AB	Bredband och telefoni
SYDANTENN och TELE AB	TV
Nya Golvvårdaren AB	Trappstädning och mattservice
Djurslövs Plantskola	Trädgårdsskötsel
IL Recycling och Sita	Sophantering

Brf Biblioteksgården i Staffanstorp

Org.nr. 769620-4127

Leverantör

Inspecta Sweden AB
Primo Hiss AB
Mekankomponenter AB
Staffanstorps Anläggning AB

Avtalstyp

Hissbesiktning
Service och underhåll av hissar
Service och underhåll av slagdörrsautomatik till entrédörrar
Snöröjning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är en förlust med ca 176 t kr, vilket främst beror på ändring av avskrivningsplan på materiella anläggningstillgångar. Tidigare har avskrivning skett enligt en progressiv plan. Då detta inte längre är tillåtet enligt de nya K-regelverken så sker avskrivning av byggnaderna fr.o.m. 2014 enligt en rak 100-årig plan. Resultatet är en förbättring med ca 107 tkr från fjoråret.

I november 2016 förföll ett av våra lån, totalt 1 700 000:-, som vi i det gynnsamma ränteläget kunde omplacera med bindningstid 1 år till 0,84% ränta. Ytterligare information om lån finns i noten under Övriga noter.

Vi har träffat en uppgörelse med Otto Magnusson Byggnads AB, som ersatt oss med 19 004:-, för kostnader vi haft att färdigställa fastighetens dränering.

Föreningen har en 30 årig underhållsplan enligt nedan.

Nr	Byggdelen	2014- 2018	2019- 2023	2024- 2028	2029- 2033	2034- 2038	2039- 2043	Summa (tkr)
5.1	Tak	40	40	40	40	40	40	240
5.2	Fasader	65	65	65	65	65	65	390
5.3	Fönster	50	50	50	50	50	50	300
5.4	Balkonger							
5.5	Trapphus	50	50	50	50	50	50	300
5.6	Vindar	5	5	5	5	5	5	30
5.7	Källare	4	4	4	4	4	4	24
5.8	Gårdar	-	-	-	-	-	-	-
5.9	Garage	10	10	10	10	10	10	60
5.10	Miljöhus	11	11	11	11	11	11	66
5.11	Uppvärmning	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5	309
5.12	VA-system	5	5	5	5	5	5	30
5.13	Ventilation	45	45	45	45	45	45	270
5.14	E-tele-bredb.	15	15	15	15	15	15	90
6	Energideklaration	5	5	5	5	5	5	30
7	Oförutsett	30	30	30	30	30	30	180
	Summa	386,5	386,5	386,5	386,5	386,5	386,5	2319

Anmärkningar till underhållsplanen

5.5 Lägenhetsdörrar ej avsatt
5.11 Rör-radiatorer ej avsatt

5.8 Brf.Årsbudget

5.12 Ledningar-stammar ej avsatt

Medlemsinformation

Avgifterna har höjts under året med 1 % och styrelsen har beslutat att höja avgiften den 1.1.2017 med 2 %. Under året har 3(2) bostadsrätter överlåtit. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 43 (43).

Brf Biblioteksgården i Staffanstorp

Org.nr. 769620-4127

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 342	2 289	2 403	2 311
Resultat efter finansiella poster	-176	-274	-488	320
Soliditet (%)	70,69	70	70	70
Resultat i % av nettoomsättningen	-7,53	-11	-20	14
Balansomslutning	96 251	96 745	97 547	98 511
Kassalikviditet (%)	80,58	99	102	155
Fond för yttre underhåll	347	270	269	192

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat Resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	68 601 372	0	269 791	-380 164	-273 894
Resultatdisposition enl. beslut av föreningsstämman:				-273 894	273 894
Reservering till fond för yttre underhåll			77 300	-77 300	
Ianspråktagande av underhållsfond			0		
Årets resultat					-176 404
Belopp vid årets utgång	68 601 372	0	347 091	-731 358	-176 404

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-731 358
Årets resultat	-176 404
	<u>-907 762</u>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	77 300
Ianspråktagande av underhållsfond	-21 257
Balanseras i ny räkning	-963 805
	<u>-907 762</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ▲

Brf Biblioteksgården i Staffanstorp

Org.nr. 769620-4127

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 321 130	2 288 322
Övriga rörelseintäkter		20 804	1 100
Summa rörelseintäkter		<u>2 341 934</u>	<u>2 289 422</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader	3	-893 187	-810 087
Övriga externa kostnader		-26 779	-38 269
Personalkostnader	4	-51 680	-48 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-842 669	-842 669
Summa rörelsekostnader		<u>-1 814 315</u>	<u>-1 739 131</u>
Rörelseresultat		527 619	550 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 485	2 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706 508	-826 591
Summa finansiella poster		<u>-704 023</u>	<u>-824 185</u>
Resultat efter finansiella poster		-176 404	-273 894
Resultat före skatt		-176 404	-273 894
Årets resultat		<u>-176 404</u>	<u>-273 894</u>

Brf Biblioteksgården i Staffanstorp

Org.nr. 769620-4127

BALANSRÄKNING		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	<u>95 135 853</u>	<u>95 978 522</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		95 135 853	95 978 522
Summa anläggningstillgångar		95 135 853	95 978 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>73 293</u>	<u>77 829</u>
Summa kortfristiga fordringar		73 302	77 838
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	<u>1 041 691</u>	<u>688 439</u>
Summa kassa och bank		1 041 691	688 439
Summa omsättningstillgångar		1 114 993	766 277
SUMMA TILLGÅNGAR		96 250 846	96 744 799

Brf Biblioteksgården i Staffanstorp
Org.nr. 769620-4127

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

68 601 372

68 601 372

Fond för yttre underhåll

347 091

269 791

Summa bundet eget kapital

68 948 463

68 871 163

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-731 358

-380 164

Årets resultat

-176 404

-273 894

Summa fritt eget kapital

-907 762

-654 058

Summa eget kapital

68 040 701

68 217 105

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

26 826 500

27 759 628

Summa långfristiga skulder

26 826 500

27 759 628

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

933 128

298 000

Förskott från kunder

200

0

Leverantörsskulder

82 000

98 115

Skatteskulder

1 730

0

Övriga skulder

28 606

27 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

337 981

344 808

Summa kortfristiga skulder

1 383 645

768 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 250 846

96 744 799

Brf Biblioteksgården i Staffanstorp

Org.nr. 769620-4127

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 100 år. En ny avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 100 år och rak avskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdisposition.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2016-12-31	2015-12-31
Årsavgifter bostäder	1 988 064	1 968 336
Bredband/tv och telefoni	99 000	99 000
Eldebitering medlemmar	104 559	102 547
Hysesint garage/p-plats momsfr	117 600	114 240
Överlåtelseavgift	2 207	2 200
Pantsättningsavgift	400	800
Ersättning filter (utomhus)	9 300	1 199
	<hr/> 2 321 130	<hr/> 2 288 322

Brf Biblioteksgården i Staffanstorp

Org.nr. 769620-4127

NOTER

Not 3 Drift- och fastighetskostnader	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsskötsel och städning	144 186	84 300
Löpande underhåll	66 020	120 098
Periodiskt underhåll	21 257	0
El	135 665	130 346
Uppvärmning	239 251	212 706
Vatten	53 671	54 390
Sophämtning	34 019	34 012
Fastighetsförsäkring	29 879	28 754
Kabeltv/Bredband	97 563	94 769
Förvaltningskostnad	52 656	50 712
Fastighetsskatt	19 020	0
	<u>893 187</u>	<u>810 087</u>

Not 4 Personal	2016-12-31	2015-12-31
Föreningen har ingen anställd personal.		
Styrelsearvode	44 303	44 500
Bilersättning	1 613	2 622
Sociala kostnader	5 764	984
Summa	<u>51 680</u>	<u>48 106</u>

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>98 000 000</u>	<u>98 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	98 000 000	98 000 000
Ingående avskrivningar	-2 021 478	-1 178 809
Årets avskrivningar	<u>-842 669</u>	<u>-842 669</u>
Utgående avskrivningar	-2 864 147	-2 021 478
Redovisat värde	<u>95 135 853</u>	<u>95 978 522</u>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	8 300 000	5 790 000
Byggnader	36 800 000	33 000 000

Föreningen äger byggnad och mark på fastigheten Stanstorp 1:808 i Staffanstorp. Redovisat värde är 95 135 853 varav markens värde är 15 925 0000.

Fastighetsens taxeringsvärde uppgår totalt till 45 100 000. Taxeringsvärdet för bostäder är 45 100 000 och för lokaler 0.

Värdeår 2010. 2

Brf Biblioteksgården i Staffanstorp

Org.nr. 769620-4127

NOTER**Not 6 Förutbetalda****kostn./upplupna intäkter****2016-12-31****2015-12-31**

Utdebiterad el till medlemmar

52 948

50 497

Medlemsavgift Bostadsrätter

0

4 660

Fastighetsförsäkring

10 096

9 688

Kabel-tv

10 249

7 114

Bredband

0

5 870

73 29377 829**Not 7 Kassa och bank****2016-12-31****2015-12-31**

Handkassa

5 353

5 000

Swedbank

423 229

272 815

SBAB sparkonto

613 109

410 624

1 041 691688 439**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2 851 384 848	3,49 %	2017-02-24	9 333 128	733 128
SBAB	25 21990 2	0,79 %	2017-11-24	1 700 000	200 000
Swedbank Hypotek	2 851 384 871	3,38 %	2018-11-26	4 410 000	0
SBAB	25 21985 6	1,93 %	2019-12-13	7 000 000	0
Swedbank Hypotek	2 851 384 855	1,15 %	2020-02-25	5 316 500	0
				<u>27 759 628</u>	<u>933 128</u>

Långfristiga skulder exklusive
kortfristig del

26 826 500

Om 5 år beräknas nuvarande
skulder till kreditinstitut uppgå
till

25 226 500

Lån nr 1 har placerats om i Swedbank Hypotek på en tid av 5 år och till en ränta på 1,68 %. I samband med konverteringen av lånet så gjordes det en extra amortering på 533 128 kr.

**Not 9 Upplupna kostnader/Förutbetalda
intäkter****2016-12-31****2015-12-31**

Styrelsearvode

24 000

14 877

Sociala avgifter

3 041

1 519

Extern revision

10 000

10 000

Räntekostnader

92 520

101 988

Snöröjning

0

5 625

Förutbetalda avgifter/hyror

208 420

210 799

337 981344 808

Brf Biblioteksgården i Staffanstorp

Org.nr. 769620-4127

NOTER

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Det finns inga ansvarsförpliktelser.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fr.o.m 170101 har vi bytat TV-leverantör och omförhandlat det kollektiva avtalet för bredband och telefoni och därmed sänkt den fasta kostnaden med 27%.

Den 24 februari 2017 förfaller ytterligare ett lån, totalt 9 333 128:-, som vi räknar med att kunna omplacera med bindningstid 5 år till 1,68% ränta. Det innebär att den ränta vi skall betala under 2017 beräknas bli ca 150 000:- lägre än 2016. I samband med omplacering av lånet i februari 2017 gör vi en extra amortering, 533 128:-, som ett resultat av besparingar under 2016, främst genom lägre räntor men även boendes medverkan i trädgårdsskötseln.

Staffanstorp 2017-08-28



Kjell Jönsson



Anita Nydemark



Knut Svensson



Jan Wallentin



Sten Linder

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/3 2017

Dillon Bostadsrättsrevision AB



Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Biblioteksgården i Staffanstorp

Org.nr 769620-4127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Biblioteksgården i Staffanstorp för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. ↩



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Biblioteksgården i Staffanstorp för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 30/3 2017

Dillon AB

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor